

PROTOKOLL DER MIETERINNEN-JAHRESVERSAMMLUNG 1.3.2013

1. Begrüssung der Anwesenden und der Gäste

Jana Haug eröffnet die Sitzung pünktlich und begrüsst alle herzlich.

Peter Schick präsentiert die Traktandenliste und fragt nach Ergänzungswünschen. Es werden keine Ergänzungen gewünscht.

2. Wahl der Stimmzählerinnen und Stimmzähler

Fausto Huber und Marco Ritter werden als Stimmzähler ernannt.

3. Genehmigung des Protokolls der Jahresversammlung 2012

Das Protokoll vom letzten Jahr wird einstimmig angenommen.

4. Berichte über die Aktivitäten in der Siedlung 2012/2013

Jana Haug berichtet über die Aktivitäten in der Siedlung und der Siko:

- Eröffnung des Stützpunktes der ABZ.
- Einweihung des Emil-Spillman-Wegs.
- Schwellenpedition zur Verkehrsberuhigung. (Abgelehnt aufgrund Interessenskonflikt).
- Spielplatzerweiterung Sitara (noch in Verhandlung).
- Kulturelle Anlässe, Sommerfest, Kinderveranstaltungen.
- Newsletter, Facebookseite.
- Neuanschaffungen (Mikrofon, Festzelt).
- Begrüssung der neuen Mieter am Genossenschaftstag.

Kristina Schulz berichtet über die Aktivitäten der Festruppe:

- Verdanken der Abgänge
- Flohmarkt, Sommerfest, Samichlaus
- Sommerfest am 24.8.2013

Peter Schick berichtet über die Aktivitäten der Fötzeligruppe:

- Der Fötzelitag 2012 kam dank dem Einsatz von Hauswart Dani Leuenberger am 30.6. zu stande.
- Für 2013 sind 2 Fötzelitage vorgesehen. Genauere Infos folgen.

Peter Schick informiert über Aktivitäten des Quartiervereines Affoltern im 2013:

- Unterdorffest am 30.8./31.8./1.9.
- Zwischennutzung für das von Dach-Haus am Zehntenhausplatz gesucht. Kontakt: P. Schick.

Paul Tinner berichtet über die Aktivitäten im und vom 55+:

- Neujahrsapéro (leider sehr schlecht besucht), Kinderklavierkonzert, Bouleturnier.
- Anpassung des Reglements zur Vermietung der Gemeinschaftsräume (Reinigung immer inkl.).

Jana Haug dankt auch all den privaten Bewohnern, welche für die Siedlung aktiv sind (z.B. Fam. Hügi). Sie weist auch auf die Aktivitäten in der näheren Umgebung hin (KubaA, Cafébar).

Nicht zuletzt gilt der Dank auch den Verwaltern der beiden Gemeinschaftsräume DS 5 und 12.

5. Abnahme der Jahresrechnung 2012 / Budget 2013

Stefan Weber erklärt die Zusammenstellung der Einnahmen und Ausgaben 2012. Ein resultierender Ausgabenüberschuss von CHF 1'841.- zeugt von einem gesunden Budget.

Die Revisoren Remo Schädler und Barbara Helg bestätigen die Richtigkeit der Buchführung und empfehlen Genehmigung, sowie Decharge.

Adliswil alt
 Allmend
 Balberstrasse
 Birchstrasse
 Bristenstrasse
 Dietlikon
 Dübendorf
 Effretikon
 Entlisberg
 Erikastrasse
 Felsenhof
 Forchstrasse
 Froburgstrasse
 Goldregenweg
 Gustav Heinrich-Weg
 Herrlig
 Hochstrasse
 Hönggerberg
 Im Moos
 Jasminweg
 Kalkofen
 Kanzlei
 Klichberg
 Leimbach
 Lommisweg
 Moosstrasse
 Mühlebachstrasse
 Mutschellenstrasse
 Neugasse
 Oberwiesen
 Oerlikon I
 Ottostrasse
 Owenweg
 Regina-Kägi-Hof
 Ruggächern
 Rütthof
 Schaffhauserstrasse
 Sihfeld
 Talstrasse
 Toblerstrasse
 Vogelsang
 Wacht
 Waidfussweg
 Wallisellen
 Wiedikon
 Wipkingen
 Wolfswinkel
 Zurlinden
 Zwerstrasse

Peter Schick leitet die Abstimmung. Die Jahresrechnung 2012 und das Budget 2013 werden einstimmig angenommen, sowie auch die Decharge erteilt.

6. Verabschiedung der austretenden SiKo-Mitglieder

Sandro Haug dankt den austretenden SiKo-Mitgliedern für ihr Engagement. Es sind dies: B.Zobrist, B. Hug, C. Scherrer, E.Hächler, T. Egger und Ch. Burkhardt

7. Wiederwahlen: des Co-Präsidioms

Jana Haug und Peter Schick werden einstimmig wiedergewählt.

8. des Kassiers

Stefan Weber wird einstimmig wiedergewählt.

9. der bisherigen Mitglieder der Siedlungskommission

Die bisherigen SiKo-Mitglieder werden einstimmig wiedergewählt.

Jana Haug dankt allen für das entgegengebrachte Vertrauen und schätzt den Applaus als Bestätigung und Motivation für die SiKo.

sowie Wahl dreier neuer Kandidatinnen

Agnes Schudel, Marga Schmid und Guido Niederer stellen sich neu für die Wahl in die SiKo. Die beiden Damen stellen sich selber kurz vor, Guido Niederer wird von Kristina Schulz vertreten. Die neuen SiKo-Mitglieder werden einstimmig gewählt.

10. der Revisor/innen

Remo Schädler und Barbara Helg werden einstimmig wiedergewählt.

Sie künden einen möglichen Rücktritt als Revisoren in den kommenden Jahren an und bitten allenfalls interessierte Personen zwecks Einführung zu melden.

11. Höhe des Siedlungsbeitrages

Der Siedlungsbetrag wird mit einstimmiger Entscheidung auf CHF 2.- (pro Wohnung und Monat) belassen.

12. Anträge

Es werden keine Anträge seitens der anwesenden Siedlungsbewohner gestellt.

13. Informationen aus Vorstand und Geschäftsleitung der ABZ

Nathanea Elte (Vertretung für P. Schmid) erzählt über laufende Projekte innerhalb der ABZ:

- „Nähe zum Mitglied“: Erfolgreiche Einführung der Stützpunkte.
- Laufende Projekte:
 - o Ersatzneubau Toblerstrasse (170 WHG/55+)
 - o Ersatzneubau Balberstrasse (70 WHG/ 1. Holzbau der ABZ)
 - o Wettbewerb Ersatzneubau Entlisberg (200 WHG)
 - o Wettbewerb Ersatzneubau Kanzlei (Inventar der Denkmalpflege)
 - o Neubau Glattpark (Landkauf / -tausch noch beim Gemeinderat hängig)
- Partizipation ABZ: die Workshops haben spannende Resultate und unterschiedliche Interessen aufgezeigt.
- Ruggächern wird als sehr aktive Siedlung für ihre Interessen innerhalb der ABZ gelobt.
- 100 Jahre ABZ 2016 ist in voller Planung.
- GV der ABZ am 24.6.2013 im Kongresshaus nicht verpassen.

Adliswil alt
 Allmend
 Balberstrasse
 Birchstrasse
 Bristenstrasse
 Dietlikon
 Dübendorf
 Effretikon
 Entlisberg
 Erikastrasse
 Felsenhof
 Forchstrasse
 Froburgstrasse
 Goldregenweg
 Gustav Heinrich-Weg
 Herrlig
 Hochstrasse
 Hönggerberg
 Im Moos
 Jasminweg
 Kalkofen
 Kanzlei
 Klichberg
 Leimbach
 Lommisweg
 Moosstrasse
 Mühlebachstrasse
 Mutschellenstrasse
 Neugasse
 Oberwiesen
 Oerlikon I
 Ottostrasse
 Owenweg
 Regina-Kägi-Hof
 Ruggächern
 Rütthof
 Schaffhauserstrasse
 Sihlfeld
 Talstrasse
 Toblerstrasse
 Vogelsang
 Wacht
 Waidfussweg
 Wallisellen
 Wiedikon
 Wipkingen
 Wolfswinkel
 Zurlinden
 Zweierstrasse

- Anträge an die GV müssen bis 5.4. schriftlich gestellt werden.

Rita Bachofen - Assistentin Vorstand, ist als ZuhörerIn ebenfalls anwesend.

14. Diverses:

14.1 Projekt Spielbus:

Simone Monhart berichtet über das Konzept, welches sie mit Elena und Sonja entwickelt hat und welches zum Ziel hat, mit Hilfe von Gruppen- und Paarspielen den Kontakt innerhalb der Siedlung zwischen Erwachsenen und Kindern zu stärken um präventiv Konflikte zu vermeiden und so der Anonymisierung entgegen zu wirken.

Geplant sind zur Zeit zwei Anlässe:

- Mittwoch, 29.5. nachmittags. Spielnachmittag beim Bouleplatz mit Café 55+
- Samstag, 21.9. nachmittags. Kreative Tätigkeiten beim Basketballplatz mit Kinderdisco.

Werbung und freiwillige Mithelfer sind immer willkommen.

14.2 Projekt Soziales & Integration

Fernanda Beltramello berichtet über ihre Arbeit innerhalb der SiKo. Ihre Ziele sind:

- Informationsbeschaffung durch Teilnahme an den verschiedenen Workshops der ABZ, SiKo-Sitzungen, Kontakt zum Stützpunkt.
- Dadurch auch Anlaufstelle für Ideen, Anregungen, Probleme (Kontaktvermittlerin).
- Mitarbeit an der Fotoserie 55+ (ABZ-Wand).
- Motivationsarbeit, Verknüpfungen herstellen.

14.3 Hauswart – Infos

Daniel Leuenberger berichtet über anstehende Aktionen im 2013:

- Komplette Reinigung der WaschsaloNs und Trockenräume.
- Einbau einer zusätzlichen Entlüftung für alle Wasch-/Trockenräume.
- Maschinelle Reinigung der Tiefgaragen (April/Mai).
- Filterwechsel in allen Wohnungen (Anfang April).
- Servicearbeiten an der Filteranlage der allgemeinen Lüftung (Termin direkt abgesprochen).

Allgemeine Infos:

- Erneut zunehmende Unordnung in Treppenhäusern, Velo- und Abstellräumen.
- Kinderwagenstau unter den Treppen.
- Diebstähle innerhalb der Siedlung (zwischen Bewohner?).

Abfallsituation:

- Öffentliche Abfalleimer werden für Haushaltsmüll missbraucht.
- Abfallsäcke werden aus Bequemlichkeit vor den Unterflurcontainer gestellt. Gehören in den Container. Es gibt mehrere Container, welche nicht mehr verschlossen sind (Vereisung der Schlösser im Winter).
- Biokompost wird für allgemeinen Abfall missbraucht. Grössere Container kommen noch.
- Abfall in WaschsaloNs nach, wie vor ein Problem.
- Abfallentsorgung über Fenster gesichtet. (Pampers, Tampons, Präservative, Essensreste, etc.)
- Zigarettenstummelproblem. Über Balkone, vor Hauseingängen. Könnten Aschenbecher dem entgegenwirken? – Problem der Zuständigkeit (Leerung) muss geklärt werden.
- Für die Papier- und Kartonabfuhr bitte die Abholzeiten beachten und am Vorabend bereit stellen.

14.4 Stützpunkt – Infos

Gabi Müller informiert über die Aufgaben des Stützpunktes:

- Ist zuständig für die Anliegen der Bewohner. (Bitte Meldesystem über Internet benutzen.)
- Ist zuständig für die Vermietung. (Wohnungen, Garagenplätze (Warteliste ist lang!))
- Ist Lost & Found Stelle.

Adliswil alt
Allmend
Balberstrasse
Birchstrasse
Bristenstrasse
Dietlikon
Dübendorf
Effretikon
Entlisberg
Erikastrasse
Felsenhof
Forchstrasse
Froburgstrasse
Goldregenweg
Gustav Heinrich-Weg
Herrlig
Hochstrasse
Hönggerberg
Im Moos
Jasminweg
Kalkofen
Kanzlei
Kilchberg
Leimbach
Lommisweg
Moosstrasse
Mühlebachstrasse
Mutschellenstrasse
Neugasse
Oberwiesen
Oerlikon I
Ottostrasse
Owenweg
Regina-Kägi-Hof
Ruggächern
Rütthof
Schaffhauserstrasse
Sihlfeld
Talstrasse
Toblerstrasse
Vogelsang
Wacht
Waidfussweg
Wallisellen
Wiedikon
Wipkingen
Wolfswinkel
Zurlinden
Zweierstrasse

14.5 Gemeinschaftsräume: Änderung der Handhabung betreffend der Schlussreinigung

Die Schlussreinigung ist bei beiden Gemeinschaftsräumen (DS5 und DS12) ab sofort inklusive und wird zusätzlich zum Mietpreis verrechnet.

15. Die Bewohner/innen haben das Wort

Fausto Huber: Problem der Fremdparkierer auf den Besucherparkplätzen besteht nach, wie vor. Ev. könnte ein System mit Besucherkarten das Problem lösen.

→ Diskussionsthema für die SiKo-Sitzung.

Marcel Buchschacher: Musikveranstaltung im KubaA.

Melvy Baum: Mehr Attraktionen für jugendliche erstellen (z.B. Ping-Pong Tisch).

→ Diskussionsthema für die SiKo-Sitzung.

Alice Stingelin: Erbietet sich, bei ihrer ehemaligen Siedlung nachzufragen, ob die Festzelte noch benötigt werden. Der Vorschlag wird dankend angenommen.

Anschliessend Apéro

Sandro Haug weist nochmals auf die GV der ABZ am 24.6. um 19:00 Uhr im Kongresshaus Zürich hin. Er schliesst die MJV 2013 um 22:00 Uhr und lädt zum Apéro, welcher von Paul Tinner vorbereitet wurde.

Protokoll: Franz Schaufelbühl
Zürich, 6.März 2013